



COMMUNIQUE TRIMESTRIEL AU 31 DECEMBRE 2024

INDICATEURS OPERATIONNELS (*)

1. Préventes

Préventes (unités)	T4 2023	T4 2024	Fin déc-2023	Fin déc-2024
Eco et MS	1154	2017	7928	9798
HS	245	138	1349	899
Total	1 399	2 155	9 277	10 697

Le 4^{ème} trimestre 2024 a connu la concrétisation de **2155 préventes**, en progression de **54%** par rapport au 4^{ème} trimestre 2023.

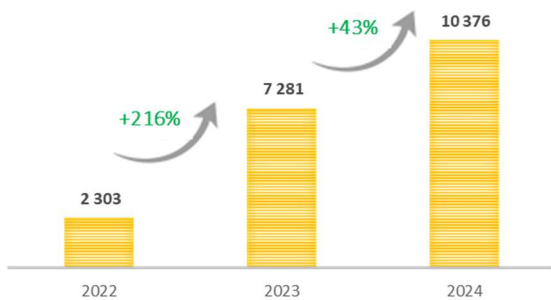
Le cumul des préventes de l'année 2024 s'élève à **10 697 unités**, en hausse de **15%** par rapport à l'année 2023. Les filiales en Afrique de l'Ouest ont contribué à hauteur de **21%** à ces préventes.

Le chiffre d'affaires sécurisé du groupe à date s'établit à près de **9,2 Md MAD**. Les filiales africaines contribuent à **34%** de ce potentiel.

2. Production

Le groupe a finalisé la production de **10 376 unités en 2024** contre **7281 unités en 2023**, en progression de **43%**. La reprise de la production se confirme depuis 2022 grâce à la reconfiguration des programmes immobiliers entamée depuis quelques années.

Evolution du volume de production – en unités



Le nombre d'unités en cours de production est de **18 853 unités**. 33% de ces unités sont en Afrique de l'Ouest.

Une fois livrées, ces unités généreraient un chiffre d'affaires total à terme de 11,5 Md MAD.

Cette dynamique de production concerne l'ensemble des villes suivantes :

Casablanca, Marrakech, Rabat, Tanger, Oujda, Agadir, Laayoune, Abidjan, Conakry et Dakar.

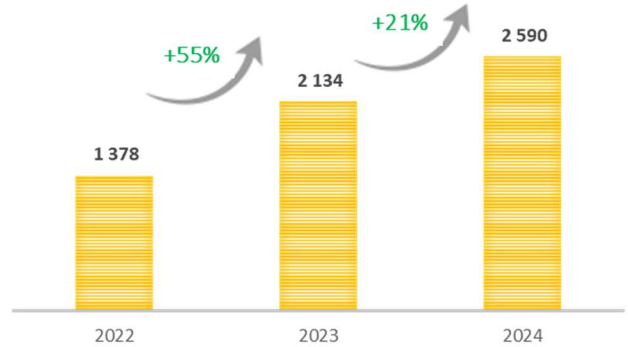
3. Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires du 4^{ème} trimestre 2024 s'établit à **653 M MAD**, en progression de **71%** par rapport à la même période de 2023.

Le chiffre d'affaires de l'année 2024 s'élève à près de **2,6 Md MAD**, et enregistre une hausse de **21%** par rapport à l'année 2023.

En MMAD	T4 2023	T4 2024	Fin déc-2023	Fin déc-2024
Chiffre d'affaires consolidé	382	653	2134	2590

Evolution du chiffre d'affaires consolidé – en M MAD



INDICATEURS BILANCIELS (*)

L'endettement net du Groupe a baissé de près de **200 MMAD** à fin décembre 2024 et s'établit à près de **4,1 Md MAD**, et ce malgré la forte reprise de la production.

En Md MAD	Fin déc-2023	Fin déc-2024
Endettement net du Groupe	4,3	4,1

(*) Chiffres estimés et non audités